

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten in project "Zon op de Hilver Den Elshorst Baarschot" CONCEPT

van "Coöperatie Zon op de Hilver U.A."



Dit document is opgesteld op **13-jul-2024**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Certificaten in project Zon op de Hilver Den Elshorst Baarschot worden aangeboden door **Coöperatie Zon op de Hilver U. A.**. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de **certificaten project Zon op de Hilver Den Elshorst Baarschot**.

De uitgevende instelling **stimuleert het gebruik van duurzame energie en het op duurzame en ecologisch zo onschadelijk mogelijke wijze produceren, doen produceren, leveren en doen leveren van energie, direct of indirect ten behoeve van leden en dit verder stimuleren en dit alles in de ruimste zin.**

De website van de aanbieder is www.zonopdehilver.nl

Coöperatie Zon op de Hilver wordt ondersteund door de hilvarenbeekse energie Coöperatie Hilverstroom & Gas U.A.. Om deel te nemen aan het Project Zon op de Hilver Den Elshorst dient u tevens lid te zijn (of te worden) van de Coöperatie Hilverstroom. De inleg daarvoor bedraagt éénmalig €25,-

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de **certificaten** is afhankelijk van de winst die **Coöperatie Zon op de Hilver U.A.** maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor **Coöperatie Zon op de Hilver U.A.** mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

1. De markt-energieprijzen worden, gedurende de projectlooptijd (15+1jaar), lager dan de correctie-ondergrens die de subsidieverlener (RVO) heeft vastgesteld.
2. De zonuren zijn duidelijk lager dan nu via allerlei berekeningen en prognoses wordt voorgesteld waardoor minder Kwh worden geproduceerd.
3. Hoewel we alle mogelijke scenario's hebben doorberekend en daarvoor oplossingen hebben ingebouwd, zijn beperkte tegenvallers steeds mogelijk.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina **4-5**.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De **certificaten project "Zon op de Hilver Den Elshorst Baarschot"** worden aangeboden aan **de inwoners die in het postcoderoosgebied wonen van Diessen/Baarschot en aanliggende postcodes.**

De **certificaten** zijn geschikt voor beleggers die **coöperatief hernieuwbare energie willen opwekken en medeigenaar willen worden van de productie-installatie.**

De **certificaten** zijn niet geschikt voor beleggers die **niet willen participeren in de Coöperatie Zon op de Hilver U.A.**

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een **certificaat van participatie**

De nominale waarde van de certificaten van participaties is **nvt.**

De intrinsieke waarde van de certificaten van participaties is **nvt.**

De prijs van de **certificaten van** participaties is **€ 175,-.**

Deelname is mogelijk vanaf € 175,-.

De datum van uitgifte van de certificaten van participaties voor het Project "Zon op de Hilver Den Elshorst Baarschot" wordt verwacht is **30-sep-2024.**

De looptijd van de certificaten van participaties is **15 jaar met een uitloop van max 1 jaar als de totale gesubsidieerde productie niet is gehaald.**

Op het einde van de looptijd beslissen de deelnemers van het Project Zon op de Hilver Den Elshorst, samen met de Dakeigenaar, over de mogelijkheden van verlenging, verkoop of beëindiging=sloop/verwijdering.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina **5**.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen verdere kosten of Bovenop uw inleg betaalt u **€ 0,0** aan emissiekosten .

Bij overname betaalt de nieuwe bezitter €15,- administratiekosten en wordt daarmee lid van Coöperatie Zon op de Hilver + dient de nieuwe bezitter lid te zijn of te worden van de Coöperatie Hilverstroom. De kosten van het lidmaatschap Hilverstroom bedragen anno 2024 eenmalig €25,-.

Bij verkoop van uw certificaat van participatie betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt **ca 17%** gebruikt om kosten af te dekken. **Ca 83%** wordt geïnvesteerd in **het project om zonnepanelen op het dak bij Den Elshorst Baarschot te leggen/aan te sluiten en inbedrijf te brengen.**

Uw inleg behoort tot het vermogen van **Coöperatie Zon op de Hilver U.A.**
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina **5**.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de "certificaten van participatie"

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een **Coöperatie U.A.**, opgericht op **10-feb-2021** en gevestigd in **gemeente Hilvarenbeek** onder het KvK-nummer 81860803. Het adres van de uitgevende instelling is **Apollostraat 12, 5081GS Hilvarenbeek**. De website van de uitgevende instelling is **www.zonopdehilver.nl**

De uitgevende instelling wordt [bestuurd/beheerd] door [naam/namen van de bestuurders/beheerders] **Wil Schepens, Wim Lemmens, Marian Hoozemans, Geert Heiremans en Jac Linnemans**

Contactpersoon/secretaris: Wim Lemmens, info@zonopdehilver.nl, tel: 0625062774

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: **Coöperatie Zon op de Hilver U.A.**

De uitgevende instelling verhandelt de volgende **Certificaten van participaties**

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Een van de bestuursleden is bindend voorgedragen door de Coöperatie Hilverstroom & Gas U.A. Er is geen financiële verplichting/relatie tussen beide Coöperaties.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de (koepel) Coöperatie Energie Samen U.A. die ons faciliteert met uitwisseling van kennis en met ICT ondersteunende producten en/of systemen.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

het gebruik van duurzame energie stimuleren en het op duurzame en ecologisch onschadelijke wijze produceren, doen produceren, leveren en doen leveren van energie, direct of indirect ten behoeve van leden en dit verder stimuleren en dit alles in de ruimste zin.

Nadere informatie over de risico's

Rendement: het risico bestaat dat **de jaarlijkse opbrengst achterblijft op de raming** omdat het aantal zon-uren achterblijft op de langjarige prognose. Dit betekent dat **de Coöperatie dan minder kan uitkeren en de terugverdientijd langer gaat duren.**

Rendement:

In een instabiele energieprijzen (zoals in 2021-2022) markt kan het voorkomen dat de verkochte energie lager is dan de correctiegrens van de subsidieregeling. Hierdoor kan de totale opbrengst lager zijn dan subsidie bovengrens

Opstalrecht:

er is sprake van het risico op het recht van opstal omdat de eigenaar van de opstal, bij totale vernietiging hiervan, niet gehouden kan worden tot heroprichting bij het ontbreken van alternatieven op de locatie. Dit betekent dat aan de **(Coöperatie)**projectleden wordt voorgesteld het project te staken en de het beschikbaar vermogen (o.a. verzekeringsgelden) uit te keren.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt **Bruto ca €31,-** per certificaat per jaar. De kosten en belastingen (VPB) bedragen ca €11,50 per certificaat per jaar

De opbrengst wordt gebruikt voor **vergoeden van exploitatie- en onderhoudskosten, belastingen, terugbetaling inleg en rendementsuitkering**. Van de opbrengst wordt **een deel** gebruikt voor kosten **van** toekomstig onderhoud en verwijdering.

De opbrengst is wel voldoende voor vergoeden van kosten en rendementsuitkering

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van **opbrengst uit deelneming**

De belegger ontvangt **de uitkering** jaarlijks achteraf in ca mei/juni

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De **Coöperatie** Zon op de Hilver U.A. is actief sinds 10 febr 2021. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 13 juli 2024

Het eigen vermogen bedraagt [€?????,-] en bestaat uit:

de waarde van de in exploitatie zijnde projecten "van Dorst" + "van Gompel", incl bijbehorende risicoreservering. Omdat dit vermogen niet ter beschikking staat voor dit project vermelden wij deze bedragen niet.

Het vreemd vermogen bedraagt [€0,0] en bestaat uit:

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is nvt. Na de uitgifte van de certificaten van participaties is deze verhouding nvt

Het werkkapitaal bedraagt [€3850,-] en bestaat uit:

Bank tegoeden tbv nieuwe projecten.

Het bedrag aan uitstaande leningen is [0,0]. [Dit betreft 0 leningen die de nvt op nvt afgelost moet hebben.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend voor een bedrag van 0,0.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op **voorlopige jaarrekening/begroting 2024 is geheel betrokken op de projecten "van Dorst" + "van Gompel" en daarmee niet beschikbaar voor nieuwe projecten. Er is zoals hierboven vermeld een vrij besteedbaar bedrag ter beschikking voor risico dekking bij het maken van kosten voor nieuwe projecten** en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt [0,0]

De operationele kosten over deze periode bedragen 0,0

De overige kosten over deze periode bedragen 0,0

De netto winst over deze periode bedraagt 0,0

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de certificaten van participaties.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting **€60.550,- Dit bereiken wij door uitgifte van 346 certificaten van €175,-**

Het bedrag aan eigen vermogen dat **met** aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is **€0,0** en bestaat uit:

NVT

Er wordt **geen** additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van **0,0**.

Na de uitgifte van de certificaten van participaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen **NVT**

Na de uitgifte van de certificaten van participaties bedraagt het werkkapitaal €60.550 en bestaat uit:

- **Investeringskapitaal van ca €52.700,-**
- **Werkkapitaal en Reserveringen van ca €7.850,-**

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op **30-sep-2024** en eindigt op **zie hieronder**.

Vanaf half aug 2024 wordt een interesse peiling uitgevoerd. Deze peiling wordt alseerst uitgevoerd onder de bewoners van Baarschot, de aanmeldingen op de wachtlijst en de huidige leden van de Coöperatie Zon op

de Hilver UA. Bij onvoldoende belangstelling wordt de peiling uitgebreid naar de leden van de Coöperatie Hilverstroom en vervolgens via een aanbod in het weekblad "de Hilverbode" Is de interesse voldoende dan wordt overgegaan naar de definitieve aanbidding die naar verwachting eind sept van start kan gaan.

Alle aanmelders van de wachtlijst (via de website) worden altijd in de eerste peilingsronde benaderd.

De uitgiftedatum van de certificaten van participaties is **30-sep-2024**.

Startdatum bij benadering en eindigt bij volboeking. Eventuele meer inschrijvers worden op een wachtlijst geplaatst voor een volgend project.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: **1) Op de website [www.zonopdehilver](http://www.zonopdehilver.nl) aanmelden voor een vóórinschrijving op het tabblad "meedoen" of 2) via een mail naar info@zonopdehilver.nl met vermelding van naam, adres, postcode, woonplaats en vermelding van het aantal certificaten waar belangstelling voor bestaat.**